

Poslovni broj: St 34/10

Stečajni dužnik: PIS MALOPRODAJA d.o.o. Kastav

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-04-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka 1 (11) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prima: _____

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Stečajni sudac
gđa Daniela Korlević
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Izvješće o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od
22.02.2014. do 26.04.2016.

Stečajni upravitelj

Slavko
mr.sc. Slavko Štambuk

PIS Maloprodaja d.o.o.
u stečaju
Kastav

Rijeka, 26.04. 2016.

Poslovni broj: St 34/10

Stečajni dužnik: PIS MALOPRODAJA d.o.o. Kastav

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 22.04.2014. do 26.04.2016.

U skladu s odredbom članka 25 Stečajnog zakona ovime Vas izvješćujem o tijeku stečajnog postupka dužnika PIS MALOPRODAJA d.o.o. Kastav za razdoblje 22.02.2014. do 26.04.2016 .

Kroz čitav period stečajni upravitelj radio je intenzivno na stjecanju uvjeta za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika. U tu svrhu kroz cijelu 2014. godinu stečajni upravitelj i odvjetnica iz Splita požurivali su usmenim i pismenim putem Općinski sud u Splitu da se "skine" ovrha od strane robne kuće Prima grad d.o.o. iz Splita, jer su za tu radnju bili stvoreni svi preduvjeti. (U privitku požurnice koje je poslao stečajni upravitelj na predsjednika Općinskog suda i na predsjednicu Zemljišno knjižnog odjela u Splitu.). I osobno je stečajni upravitelj bio na Općinskom sudu u Splitu, kako bi ubrzao proces brisanja ovrhe.

Nažalost, taj se period jako dugo produžio, po meni potpuno neopravdano.

Napokon smo u siječnju 2015. godine dobili od Općinskog suda u Splitu rješenje o dopuštenju brisanja zabilježbe ovrhe.

Stečajni upravitelj je tada predao zahtjev Trgovačkom sudu u Rijeci za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi na nekretninama. (U privitku).

10. veljače 2015. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Od tada pa do 26. travnja 2016. provedeno je ukupno šest javnih natječaja.

Na prvom natječaju održanom 06.07.2015. i drugom natječaju održanom 15.09.2015. početna prodajna cijena iznosila je 11.894.651,66 kn.

Na trećem natječaju održanom 27.10.2016. početna prodajna cijena iznosila je 9.500.000,00 kn.

Na četvrtom natječaju održanom 12.01.2016. početna prodajna cijena iznosila je 7.600.000,00 kn.

Na petom natječaju održanom 24.02.2016. godine početna prodajna cijena iznosila je 6.000.000,00 kn.

Na šestom natječaju, održanom 26.04.2016. godine početna prodajna cijena iznosila je 4.800.000,00 kn. Ostvarena prodajna cijena iznosila je 4.860.000,00 kn.

Svi su natječaji bili objavljeni na web stranici Hrvatske gospodarske komore i u "Slobodnoj Dalmaciji", a neki su objavljeni i u "Malom oglasniku" i u "Večernjem listu".

Kroz cijelo vrijeme natječaja stečajni upravitelj slao je na adrese potencijalnih kupaca iz čitave Hrvatske (prije svega velikim trgovačkim društvima tekstilom, obućom, prehranom itd.) obavijest o natječaju. Oni koji su iskazali bilo kakav interes dobili su i ostalu dokumentaciju o nekretninama.

Veliki nedostatak za brže unovčenje nekretnina je njihova pozicija na trećem katu i nemogućnost prenamjene za apartmane za koje je bio iskazan veliki interes s obzirom na poziciju nekretnine u centru grada.

Stečajni upravitelj pohranio je dokumentaciju stečajnog dužnika u tvrtku MONUMENT d.o.o. koja je specijalizirana za arhiviranje dokumentacije tvrtki koje se nalaze u stečaju.

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk

PIS Maloprodaja d.o.o.

u stečaju
Kastav

PIS MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Minakov put 10

Posl. br. 15. St-34/10-91

OIB 77143118152

Stečajni upravitelj

mr. sc. Slavko Štambuk

Prvog maja 3

51000 Rijeka

mob: 091-514-34-63

Rijeka, 14.10.2014.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Predsjednik suda

gospodin Goran Čolak

Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

Split

Predmet: Požurnica u ovršnom predmetu posl. br. Ovr - 4881/09

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom PIS MALOPRODAJA d.o.o. Rijeka, Minakov put 10. Stečajni dužnik ima nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to:

- 9. etaža 398/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 9 k.o. Split
- 10. etaža 245/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 10 k.o. Split
- 11. etaža 70/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 11 k.o. Split
- 12. etaža 53/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 12 k.o. Split
- 13. etaža 26/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 13 k.o. Split
- 14. etaža 443/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 14 k.o. Split.

Na nekretninama stečajnog dužnika još uvijek je upisana zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr - 175/09 od 08. svibnja 2009. godine kojeg je donio javni bilježnik Mira Rubić iz Splita u korist ovrhovoditelja Robne kuće Prima grad d.o.o. Split.

Ovrhovoditelj Robna kuća Prima grad d.o.o. Split je 20. prosinca 2013. godine Općinskom sudu u Splitu dostavio prijedlog za obustavu predmetne ovrhe koja se vodi pod pos. br. Ovr - 4881/09.

Temeljem gore navedenog predmeta sudac gospodin Stipe Masle donio je rješenje 11. lipnja 2014. godine o obustavi postupka ovrhe u ovom predmetu. Rješenje je davno postalo pravomoćno, jer se nitko od stranaka nije žalio. No, unatoč tome sudac nije dostavio navedeno

rješenje u Zemljišnik, te radi toga još uvijek postoji zabilježba postupka ovrhe, koja sprječava unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, iako je stečaj otvoren još 2010. godine.

Napominjem da je zadnja požurnica od strane stečajnog suca gospođe Daniele Korlević napisana 28. siječnja 2014. godine i poslana na Predsjednika općinskog suda u Splitu.

S obzirom na dugotrajnost ovog postupka na Općinskom sudu u Splitu koja je u suprotnosti s načelom hitnosti u stečajnom postupku, molim Vas da Vašim autoritetom ubrzate dostavu rješenja u Zemljišnik, kao i brisanje zabilježbe ovrhe.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk

Dostaviti:

Naslovu

Stečajni spis

Pismohrana

PIS Maloprodaja d.o.o
u stečaju
Kastav

Privitak: Rješenje od 11. lipnja 2014.godine

PIS MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Kastav, Čikovići 97

Posl. br. 15. St-34/10-91

OIB 77143118152

Stečajni upravitelj

mr. sc. Slavko Štambuk

Prvog maja 3

51000 Rijeka

mob: 091-514-34-63

Rijeka, 2.12.2014.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišno knjižni odjel

Predsjednica Izvanparničnog odjela

Sutkinja gđa Sonja Meštrović

I. Gundulića 29

Split

Predmet: Požurnica u ovršnom predmetu posl. br. Ovr - 4881/09

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom PIS MALOPRODAJA d.o.o. Kastav, Čikovići 97. Stečajni dužnik ima nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to:

- 9. etaža 398/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 9 k.o. Split
- 10. etaža 245/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 10 k.o. Split
- 11. etaža 70/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 11 k.o. Split
- 12. etaža 53/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 12 k.o. Split
- 13. etaža 26/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 13 k.o. Split
- 14. etaža 443/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 14 k.o. Split.

Na nekretninama stečajnog dužnika još uvijek je upisana zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr - 175/09 od 08. svibnja 2009. godine kojeg je donio javni bilježnik Mira Rubić iz Splita u korist ovrhovoditelja Robne kuće Prima grad d.o.o. Split.

Ovrhovoditelj Robna kuća Prima grad d.o.o. Split je 20. prosinca 2013. godine Općinskom sudu u Splitu dostavio prijedlog za obustavu predmetne ovrhe koja se vodi pod pos. br. Ovr - 4881/09.

Temeljem gore navedenog predmeta sudac gospodin Stipe Masle donio je rješenje 11. lipnja 2014. godine o obustavi postupka ovrhe u ovom predmetu. Kako je rješenje postalo pravomoćno, sudac je dostavio to rješenje u ZK odjel dana 27.10.2014. godine kada je postavljena plomba Z-10882/2014.

S obzirom na izrazitu dugotrajnost ovog postupka na Općinskom sudu u Splitu koja je u suprotnosti s načelom hitnosti u stečajnom postupku, molim Vas da Vašim autoritetom ubrzate postupak provedbe brisanja zabilješke ovrhe u zemljišnim knjigama, kako bi Trgovački sud u Rijeci nastavio hitnim unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, jer je stečaj otvoren još 2010. godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk

Dostaviti:

Naslovu

Stečajni spis

Pismohrana

PIS Maloprodaja d.o.o.
u stečaju
Kastav

PIS MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Kastav, Ćikovići 97

Posl. br. 15. St-34/10-91

OIB 77143118152

Stečajni upravitelj

mr. sc. Slavko Štambuk

Prvog maja 3

51000 Rijeka

mob: 091-514-34-63

Rijeka, 3.01.2015.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišno knjižni odjel

Predsjednica Izvanparničnog odjela

Sutkinja gđa Sonja Meštrović

I. Gundulića 29

Split

Predmet: Druga požurnica u ovršnom predmetu posl. br. Ovr - 4881/09

Poštovana,

Dopisom od 2.12.2014. uputio sam Vam požurnicu, na koju nisam dobio nikakav odgovor. Stoga Vam sada ponovno upućujem požurnicu u nadi da ćete reagirati na nju i žurno dati nalog da se ovršni predmet Ovr-4881/09 žurno uzme u rad i time omogući unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom PIS MALOPRODAJA d.o.o. Kastav, Ćikovići 97. Stečajni dužnik ima nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to:

- 9. etaža 398/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 9 k.o. Split
- 10. etaža 245/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 10 k.o. Split
- 11. etaža 70/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 11 k.o. Split
- 12. etaža 53/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 12 k.o. Split
- 13. etaža 26/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 13 k.o. Split
- 14. etaža 443/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 14 k.o. Split.

Na nekretninama stečajnog dužnika još uvijek je upisana zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši posl. br. Ovr - 175/09 od 08. svibnja 2009. godine kojeg je donio javni bilježnik Mira Rubić iz Splita u korist ovrhovoditelja Robne kuće Prima grad d.o.o. Split.

Ovrhovoditelj Robna kuća Prima grad d.o.o. Split je 20. prosinca 2013. godine Općinskom sudu u Splitu dostavio prijedlog za obustavu predmetne ovrhe koja se vodi pod pos. br. Ovr - 4881/09.

Temeljem gore navedenog predmeta sudac gospodin Stipe Masle donio je rješenje 11. lipnja 2014. godine o obustavi postupka ovrhe u ovom predmetu. Kako je rješenje postalo pravomoćno, sudac je dostavio to rješenje u ZK odjel dana 27.10.2014. godine kada je postavljena plomba Z-10882/2014.

S obzirom na izrazitu dugotrajnost ovog postupka na Općinskom sudu u Splitu koja je u suprotnosti s načelom hitnosti u stečajnom postupku, molim Vas da Vašim autoritetom ubrzate postupak provedbe brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, kako bi Trgovački sud u Rijeci nastavio hitnim unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, jer je stečaj otvoren još 2010. godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk

Dostaviti:
Naslovu
Stečajni spis
Pismohrana

PIS Maloprodaja d.o.o.
u stečaju
Kastav

PIS Maloprodaja d.o.o. u stečaju, Kastav, Čikovići 97 posl. br. 15 St-34/10, Trgovački sud Rijeka, MBS 040132045, OIB 77143118152, Temeljni kapital 20.000,00 kn.

Stečajni upravitelj: mr.sc. Slavko Štambuk, dipl.ing., Rijeka, Prvog maja 3
tel/fax: 051 551 033, mob: 091 514 3463, e-mail: slavko.stambuk@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci
Stečajni sudac
gđa Daniela Korlević
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Rijeka, 02.02.2015.

Posl. br. St-34/10

Predmet: Prijedlog za unovčenje nekretnine

Sukladno odredbama Stečajnog zakona članak 164. st.1. stečajni upravitelj predlaže sudu da se nekretnina stečajnog dužnika u naravi – robna kuća u suvlasništvu oznaka k.č. ZGR 1096/3 zk.ul.br 17358, k.o. Split, proda uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi na nekretnini.

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to:


- 9. etaža 398/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 9 k.o. Split
- 10. etaža 245/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 10 k.o. Split
- 11. etaža 70/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 11 k.o. Split
- 12. etaža 53/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 12 k.o. Split
- 13. etaža 26/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 13 k.o. Split
- 14. etaža 443/6502 upisana u z.k. ul. 17358 poduložak 14 k.o. Split.

ZK uloške sa stanjem na dan 30.01.2015. (ne verificirane) dostavljaju se u privitku. Također, Vam dostavljam dio Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao i Rješenje Općinskog suda u Splitu kojim se dopušta brisanje zabilježbe ovrhe upisane na gore navedenoj čestici zgrade.

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:

1.Naslovu	x	1
2.Pismohrana	x	1

Stečajni upravitelj

mr.sc. Slavko Štambuk

PIS Maloprodaja d.o.o.
u stečaju
Kastav



Z-10882/14

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Dračevac
Ex. vojarna Sveti Križ

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Željani Ercegović, rješavajući po prijedlogu Ovog suda broj OVR-3467/14, radi brisanja zabilježbe ovrhe, dana 21. siječnja 2015. godine,

riješio je

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu broj OVR-4881/09 od 01. veljače 2012. godine i broj OVR-3467/14 (ranije OVR-4881/09) od 11. lipnja 2014. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. S P L I T

I. DOPUŠTA SE brisanje zabilježbe ovrhe upisane na čest. zgr. 1096/3 Z.U. 17358, pod poslovnim brojem Z-8429/09, i to:

- 398/6502 dijela povezanih s poslovnim prostorom označen kao A3, ukupne netto površine 397,78 m², na III. katu, uknjiženog prava vlasništva na ime PIS maloprodaja d.o.o., Kastav, Čukovići 97, za cijelo;

- 245/6502 dijela povezanih s poslovnim prostorom označen kao B3, ukupne netto površine 245,03 m², na III. katu, uknjiženog prava vlasništva na ime PIS maloprodaja d.o.o., Kastav, Čukovići 97, za cijelo;

- 70/6502 dijela povezanih s poslovnim prostorom označen kao C3, ukupne netto površine 69,80 m², na III. katu, uknjiženog prava vlasništva na ime PIS maloprodaja d.o.o., Kastav, Čukovići 97, za cijelo;

- 53/6502 dijela povezanih s poslovnim prostorom označen kao F3, ukupne netto površine 53,52 m², na III. katu, uknjiženog prava vlasništva na ime PIS maloprodaja d.o.o., Kastav, Čukovići 97, za cijelo;

- 26/6502 dijela povezanih sa skladišnim prostorom označen kao G2, ukupne netto površine 25,52 m², na II. katu, uknjiženog prava vlasništva na ime PIS maloprodaja d.o.o., Kastav, Čukovići 97, za cijelo;

- 443/6502 dijela povezanih s poslovnim prostorom označen kao AN, koji se sastoji od poslovnog prostora, predprostora, sanitarnog čvora, površine 250,47 m² i prohodne terase površine 192,07 m², ukupne netto površine 442,52 m², na etaži nadgrađa, uknjiženog prava vlasništva na ime PIS maloprodaja d.o.o., Kastav, Čukovići 97, za 1/4 dijela.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa u zemljišnoj knjizi, pobliže opisano pod toč. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

U Splitu, 21. siječnja 2015. godine

